



Centro de Estudios  
autorizado por el  
Ministerio de Educación  
y Ciencia desde 1956

**Formación  
Inmobiliaria**



# Perito Judicial

- Para colaborar con los Órganos de Justicia LEC art. 638.1
  - Autónomos – Sociedades
  - Partidos Judiciales Autonómicos y Nacionales

93 494 99 80

**ATENCIÓN.**

No es lo mismo hacer un curso en un Centro de Estudios legalmente autorizado por el Ministerio de Educación que hacer el mismo curso en una empresa de formación.

Sólo los Centros de Estudios pueden expedir diplomas con validez profesional, ya que cuentan con la autorización del Ministerio.

El caso de empresas de formación son sociedades limitadas en cuyos estatutos se incluye la posibilidad de promocionar cursos, pero la certificación de estudios obtenida no tiene el aval del Ministerio.

Los Reales Decretos del Ministerio sobre enseñanzas sólo son válidos para los centros legalmente autorizados. Las empresas de formación no tienen potestad para adecuarse a los mismos.

Exija siempre que le enseñen la autorización de funcionamiento del Centro de Estudios por parte del Ministerio, no de una asociación o sociedad limitada.

3422 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 882 - 26.8.1987

de diversos Col·legis Públics d'EGB i centres d'Educació Pre-encol, en els termes que tot seguit s'explicita:

A la pàgina 2809, columna central, al 1º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic amb número de codi 0804045, de Badalona, on diu: "Composició resultant: 7 unitats mistes d'EGB 14 unitats de Pàrvuls"; ha de dir: "Composició resultant: 7 unitats mistes d'EGB, 4 unitats de Pàrvuls i 1 Direcció amb funció docent".

A la pàgina 2809, tercera columna, al 7º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic Rafafel de Casanova, amb número de codi 08037873, de Badalona, on diu: "Denominació: Col·legi Públic Rafafel de Casanova"; ha de dir: "Denominació: Col·legi Públic Rafafel Casanova".

A la pàgina 2810, primera columna, al 2º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic amb número de codi 08036159, de Badalona, on diu: "Composició resultant: 8 unitats mistes d'EGB, 2 unitats de Pàrvuls i 1 Direcció amb funció docent"; ha de dir: "Composició resultant: 8 unitats mistes d'EGB, 2 unitats de Pàrvuls, 1 Direcció amb funció docent i 1 unitat de Formació Permanent d'Adults en el nivell d'EGB de règim especial".

A la pàgina 2810, primera columna, al 6º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic Can Vidaler, amb número de codi 08040618, d'Esplugues de Llobregat, a continuació de la denominació, ha de dir: "Domicili: c. de Cedrés, s/n".

A la pàgina 2811, tercera columna, al 1º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic Rubió i Ors, amb número de codi 08019253, de l'Hospitalet de Llobregat, on diu: "Denominació: Col·legi Públic Rubió i Ors"; ha de dir: "Denominació: Col·legi Públic Rubió i Ors".

A la pàgina 2813, columna central, al 4º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic Virgen Inmaculada, amb número de codi 08027481, de Santa Coloma de Gramenet, on diu: "Composició resultant: 23 unitats mistes d'EGB, 4 unitats de Pàrvuls i 1 Direcció amb funció docent"; ha de dir: "Composició resultant: 23 unitats mistes d'EGB, 4 unitats de Pàrvuls, 1 unitat d'Educació Especial i 1 Direcció amb funció docent".

A la pàgina 2814, primera columna, al 3º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic Miquel Utrillo, amb número de codi 08003683, d'Arenys de Mar, on diu: "Domicili: c. del Camí de la Fila, s/n"; ha de dir: "Domicili: c. del Camí de la Fila, s/n".

A la pàgina 2814, columna central, al 2º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic Joan Maragall, amb número de codi 08003683, d'Arenys de Mar, on diu: "Domicili: c. d'Anna Maria Rovell, 10"; ha de dir: "Domicili: c. d'Anna Maria Rovell, 10".

"Domicili: c. d'Anna Maria Rovell, 10".

A la pàgina 2815, primera columna, al 4º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic Antoni Dalmau, amb número de codi 08022801, de l'Esplai de Mas, on diu: "Domicili: c. de Navàs Monturiol, 55"; ha de dir: "Domicili: c. de Navàs Monturiol, 55".

A la pàgina 2815, columna central, al 5º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic El Cim, amb número de codi 08030364, de Talai, on diu: "Domicili: Talai. Localitat: Talai"; ha de dir: "Municipi: Talai. Localitat: Talai".

A la pàgina 2816, columna central, al 6º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic Ramon Masip-Dolores Gratacós, amb número de codi 08015454, de Cardener, on diu: "Denominació: Col·legi Públic Ramon Masip-Dolores Gratacós"; ha de dir: "Denominació: Col·legi Públic Ramon Masip-Dolores Gratacós".

A la pàgina 2817, primera columna, al 1º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic amb número de codi 08041659, de Granollers, on diu: "Denominació: Col·legi Públic"; ha de dir: "Denominació: Col·legi Públic Mestres Montaña".

A la pàgina 2817, primera columna, al 4º paràgraf, relatiu al Col·legi Públic Sagrada Família, amb número de codi 08019711, de la Llagosta, on diu: "Composició resultant: 16 unitats mistes d'EGB, 3 unitats de Pàrvuls, 1 unitat d'Educació Especial i 1 Direcció amb funció docent"; ha de dir: "Composició resultant: 16 unitats mistes d'EGB, 3 unitats de Pàrvuls i 1 Direcció amb funció docent".

Article 2  
 Es modifica la referida Orde de 29 d'abril de 1987 en els termes expressats a l'article precedent.

Barcelona, 29 de juliol de 1987

JOAN GUITART i AGELL  
 Conseller d'Ensenyament  
 (87.198.082)

ORDRE  
 de 21 de juliol de 1987, per la qual s'autoritza el canvi de titularitat del centre docent privat de Batallierat Sant Josep, de Sant Boi de Llobregat.

Per tal de resoldre la sol·licitud presentada als Serveis Territorials del Departament d'Ensenyament en petició d'autorització de canvi de titularitat del centre docent privat de Batallierat Sant Josep, de Sant Boi de Llobregat, s'intenta el corresponent expedient, amb estricta observança de les normes de procediment establertes en aquest registre.

Havent-se acreditat a l'esmentat expedient que el nou titular no es troba en cap de les causes d'incapacitat previstes al Decret 1855/1974, de 7 de juny, que regula el règim jurídic de les autoritzacions a centres no estatals d'ensenyament.

ORDRE:  
 Article únic  
 S'autoritza el canvi de titularitat del centre docent privat de Batallierat Sant Josep, de Sant Boi de Llobregat, amb codi número 08025551, ubicat al carrer de Girona, s/n, que passa de Ramon Valldorola Soler a Iniciatives de Promoció Pedagògica, SA.

Barcelona, 31 de juliol de 1987

JOAN GUITART i AGELL  
 Conseller d'Ensenyament  
 (87.217.012)

ORDRE  
 de 6 d'agost de 1987, per la qual s'autoritza l'implantació de cursos al centre docent privat d'ensenyament a distància Surge, Centre de Cultura Humana, de Barcelona.

Per tal de resoldre la sol·licitud presentada als corresponents Serveis del Departament d'Ensenyament pel senyor Albert Moya i Lluera en petició d'autorització d'implantació de cursos al centre docent privat d'ensenyament a distància Surge, Centre de Cultura Humana, de Barcelona, s'intenta el corresponent expedient, amb estricta observança de les normes de procediment establertes en aquest registre.

Havent comprovat en l'esmentat expedient el compliment, per part del centre, dels requisits exigits pel Real Decret 2641/1980, de 7 de novembre, així com per l'Orde Ministerial de 29 de juny de 1981, que desprèn l'anterior Real Decret, disposicions ambdues que regulen el règim jurídic de les autoritzacions a centres no estatals d'ensenyament a distància.

ORDRE:  
 Article 1  
 S'autoritza el centre docent privat d'ensenyament a distància Surge, Centre de Cultura Humana, ubicat al carrer de Fontanella, 13, 2º 2º, Barcelona, del qual és titular el senyor Albert Moya i Lluera, per a l'implantació dels cursos que s'esmenten a continuació, tots els compresos dins l'àmbit de l'article 4.º del Real Decret 2641/1980:  
 Curs de Direcció de la Petita i Mitjana Empresa.  
 Curs de Tècniques de Venes.  
 Curs de Gestió de la Propietat Immobiliària.  
 Curs de Promoció de Finques.  
 Curs d'Assessoria de la Propietat Immobiliària.

Article 2  
 Els cursos autoritzats no tenen efectes acadèmics oficials i, per tant, no conduïren a l'obtenció de cap títol amb validesa oficial.

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL  
 COMISARIA DE EXTENSION CULTURAL

1711 15 OCT 1988  
 SALIDA

Con esta fecha, el Excmo. Sr. Ministro me comunica el siguiente acuerdo, adoptado en el expediente de que se hace mérito a continuación:

"VISTA la solicitud que con fecha 15 de diciembre de 1.955 eleva a este Ministerio D. Jesús Rogar Moré, por la que pide autorización de funcionamiento para el Centro privado de Enseñanza por Correspondencia denominado SURGE, CENTRO DE CULTURA HUMANA, sito en Ronda de San Pedro núm. 25 de Barcelona, y del que es propietario-director,

"VISTO el expediente correspondiente en el que figura toda la documentación exigida en el Decreto de 17 de junio de 1.955 y en la Orden Ministerial de 11 de julio de 1.955,

"RESUELTO que D. Jesús Rogar Moré posee el título de Licenciado en Medicina y Cirugía y está autorizado para dirigir técnicamente dicho Centro (según los certificados que acompaña de la Delegación Administrativa Provincial de Educación y del Sindicato Nacional de Actividades Diversas),

"RESUELTO que dicho Centro se dedicará a la enseñanza de INFERMERAS PRACTICANTES,

"CONSIDERANDO que sus métodos pedagógicos y publicitarios no ofrecen inconveniente alguno,

"CONSIDERANDO que el personal docente y corrector posee la garantía exigida en el Decreto de 17 de junio de 1.955, y que los derechos de los posibles alumnos están salvaguardados,

"CONSIDERANDO que la instalación material del Centro y su garantía económica responden a las condiciones exigidas en el citado Decreto y en la Orden Ministerial de 11 de julio de 1.955,

"CONSIDERANDO que los Diplomas que ha de conceder SURGE, CENTRO DE CULTURA HUMANA, se ajustan a lo establecido en el art. 1º del Decreto de 17 de junio de 1.955,

"Este Ministerio se ha servido acordar lo siguiente:

"1.º - Que son autorizados el funcionamiento de SURGE, CENTRO DE CULTURA HUMANA, dentro de las condiciones que establece la legislación vigente y de acuerdo con las circunstancias que se acreditan en el expediente del Centro que obran en esta Comisaría.

"2.º - Que son clasificadas en el Grupo I, según lo prevenido en el art. 3º del Decreto de 17 de junio de 1.955

"3.º - Que se le conceda el derecho al uso de la

## INDICE

PRESENTACIÓN.	3
PREPARARSE PARA UNA NUEVA PROFESIÓN.	4
PROGRAMA CURSO PJ 09/10.	5
VIDEOCONFERENCIAS Y SEGUIMIENTO DEL CURSO.	6
INICIO, SEGUIMIENTO Y FINALIZACIÓN DEL CURSO.	7
VENTAJAS DE LA FORMACIÓN ON LINE.	8
CLAUSTRO DE PROFESORES.	9

## PRESENTACIÓN.

### ¿A quién se dirigen estos estudios?

Estos estudios van dirigidos a los profesionales que deseen intervenir como Peritos Judiciales, en los supuestos que determina la Ley.

Según los artículos 340 y 341 de la LEC (Ley de Enjuiciamiento Civil) se nombrará al perito entre aquellas personas entendidas en la materia. Si se tratare de materias que no estén comprendidas en títulos profesionales oficiales, habrán de ser nombrados entre personas entendidas en aquellas materias.

**Saber hacer, presentar y razonar una Pericial** ante los órganos judiciales es nuestro motivo y su objetivo.

Al finalizar los estudios, Surge, avalará los resultados obtenidos mediante la entrega de un **Diploma acreditativo** de los estudios realizados y, al mismo tiempo enviará el expediente académico de todos y cada uno de los alumnos a la **Asociación Empresarial de Peritaje y Valoraciones Judiciales**, que se encargará de tramitar la **acreditación como Perito Judicial** y dar de alta en las listas de los **Juzgados** que los alumnos señalen.

## PREPARARSE PARA UNA NUEVA PROFESIÓN.

Quiero presentarles el siguiente curso de **Perito Judicial**; primero por la importancia que tiene la figura del Perito ante los órganos judiciales y segundo por la trascendencia de la profesión, ante la justicia y ante los particulares y empresas que demanden nuestros servicios.

Esta profesión tiene un carácter de auxilio a la actividad de los órganos judiciales: Los denominados “órganos de auxilio judicial”, que sin ser funcionarios de carrera, prestan asistencia de diferentes maneras a la labor de los juzgados y tribunales. No son funcionarios de la Administración de Justicia, pero son Auxiliares “ah hoc” nombrados por autoridad competente (Juez/Magistrado o Administración) que deben realizar una función pública de acuerdo al cargo conferido. En esta profesión además de reunir los requisitos señalados en las leyes procesales se debe “tener una conducta intachable y figurar en las listas que remiten las distintas instituciones representativas de cada profesión” (art. 341, LEC).

La ley de enjuiciamiento civil determina que el perito **aportará luz** al juez. En muchas ocasiones el Juez no tiene los criterios para valorar un bien inmueble, un daño corporal, si una firma es auténtica o no, etc. por lo que requiere de un experto en el tema que con un dossier pericial presentado en modelo, forma y contenido, ayudará al Juez a determinar el valor de las cosas.

El presente curso presupone una serie de conocimientos técnicos por parte del interesado, y el objetivo de dicha formación es enseñar al alumno como proceder con los órganos de justicia a la hora de realizar una pericial.

## **PROGRAMA CURSO PJ 09/10.**

### **TEMARIO DEL CURSO**

UD 01 - El perito en la LEC

UD 02 - El peritaje

UD 03 - Derecho procesal

UD 04 - Administración de justicia y normativa europea

### **Material adicional del curso**

Esquema resumen del perito en la LEC

Formularios de trabajo

Protocolos de actuación profesional

## VIDEOCONFERENCIAS Y SEGUIMIENTO DEL CURSO.

Con este redactado quiero mostrarle lo que el equipo de profesores hace en su etapa formativa, **hacer que usted piense y que llegue a sus propias conclusiones.**

Surge nace con autorización ministerial en 1956, son más de cincuenta años impartiendo cursos. Desde 1987 somos especialistas en el ámbito pericial, y la formación específica sobre distintos tipos de peritos (Perito Judicial, Perito Calígrafo, Perito Psicografológico, Perito en investigación de accidentes).

Enseñar no es cosa sencilla, yo siempre insto a mis profesores que debe ser el alumno quien avance, para lo cual debemos de disponer de un **temario sólido, fácil, práctico y profesional.**

El objetivo que usted debe asumir es realizar un informe pericial en modelo, forma y contenido, para lo cual vamos a desarrollar un **temario** que paso a exponerle.

Primero Buenaventura Baiget nos explicará **quienes somos nosotros como Peritos**, qué es un peritaje, cómo nos llama el juzgado, cómo nos presentamos y los documentos de comunicación con el juzgado, o las partes, y de quien cobro. Todos estos documentos los tenemos en formato Word.

Segundo, veremos como es la profesión, donde yo mismo explico mis **experiencias** desde que soy requerido por el Juzgado, o una parte, hasta que presento y entrego mi dossier, previo pago de mis honorarios.

## INICIO, SEGUIMIENTO Y FINALIZACIÓN DEL CURSO.

### INICIO.

Una vez matriculado en el curso, recibirá en su correo electrónico el usuario y el password para poder acceder al campus on line. Donde encontrará todo el material del curso así como un sistema de comunicación multimedia con el que poder contactar tanto con profesores como con sus compañeros.

El material didáctico no se compone únicamente de textos, el alumno encontrará videos explicativos de diversos contenidos del curso así como diversos contenidos multimedia.

El alumno dispondrá de un tutor que en todo momento le orientará a la hora de realizar el curso, fomentando en todo momento la rentabilidad del tiempo que Ud. dedique a estudiar.

### EVALUACIÓN.

En el estudio on line debemos realizar una batería de ejercicios teóricos y debemos resolver una serie de ejercicios prácticos, justificarlos, razonarlos y presentarlos en el formato oficial del dossier pericial. La conclusión del curso es presentar estos informes periciales en modelo, forma y contenido.

### UNA VEZ FINALIZADO EL CURSO OBTENDRÁ.

Diploma de SURGE Centro de Estudios, centro legalmente autorizado por Ministerio de Educación y Ciencia, R.D. ley 1004/91.

Acreditación profesional de la **Asociación Empresarial de Peritaje y Valoraciones Judiciales**, para así poderle inscribir en los listados de los juzgados que Vd. nos indique, tal y como lo marca la ley.

## VENTAJAS DE LA FORMACIÓN ON LINE.

Vivimos en una sociedad cada vez más competitiva y exigente, y donde, para conseguir un puesto de trabajo, se nos exige una preparación muy específica y cualificada.

Tanto si lo que pretendemos es un empleo en la empresa privada como si nuestro objetivo es acceder a la Administración Pública, o buscamos capacitarnos eficazmente, se hace imprescindible tener la formación teórica y práctica adecuada.

El e-learning o enseñanza a través de Internet está siendo, cada vez más, el sistema de estudio-aprendizaje preferido por los alumnos en todo el mundo ya que permite, sin desplazamientos ni horarios marcados, obtener una formación completa, disponiendo al instante de todos los materiales, y personalizada donde el estudiante elige sus propios periodos de estudio, siguiendo su ritmo de trabajo y asesorado por los tutores del curso.

Actualmente son muchos los países y las instituciones, con visiones educativas innovadoras, que utilizan, cada vez más abundantemente, esta formación, preparando a sus alumnos a través de esta vía, cómoda y rápida, que va al compás con el progreso que va marcando el uso de Internet en todos los ámbitos de nuestra vida.

Además, con este sistema no se encontrará aislado sino que dispondrá de un equipo de tutores con los que podrá contactar y que orientarán y controlarán su progreso en los estudios.

### **Ventajas de la formación a través de Internet:**

- Es **individualizada**, adaptándose a las necesidades específicas de cada estudiante.
- Es **personalizada** ya que el sistema de aprendizaje y de evaluación diseñado va dirigido a cada alumno teniendo en cuenta su progreso personal.
- Es **accesible** a todo el mundo sea cual sea el lugar donde viva.
- Es **cómoda** pues puede realizarse desde casa sin necesidad de desplazamientos.
- Es más **económica** que cualquier otra.
- Tiene un **horario flexible** y se ciñe a las posibilidades de los alumnos.
- Dispone de una **tutorización personalizada**.
- Formarse a distancia no quiere decir formarse solo porque la formación por internet nos aporta compañeros de curso (como si se tratase de formación presencial)

## CLAUSTRO DE PROFESORES.



**D. Alejandro Moya**

Director de SURGE Centro de Estudios.



**D. Buenaventura Baiget**

Abogado del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona.



**D. Albert Salat Tarrason**

Abogado del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona.

**Premio Oro Calidad**  
**Premio Master Estrella Creatividad**  
**Premio Fundación C.R.C.A. (Mejor Sistema Educativo)**  
**Premio A.C.C.E.C. (Actualidad Educativa)**  
**Estrella de Diamante Internacional a la Calidad**  
**Premio Marketing Empresarial**



**Gestión de la Propiedad Inmobiliaria**  
**Gestión de Comunidades y Patrimonios Inmobiliarios**  
**Perito Judicial Inmobiliario**  
**Perito Judicial en Investigación de Accidentes Laborales**  
**Asesor Financiero**  
**Asesoría Fiscal y Tributación**  
**Master en Dirección Inmobiliaria**  
**Asesoría de la Propiedad Inmobiliaria**  
**Técnicas de Ventas Inmobiliarias**  
**Seminarios y Cursos Adaptados para Empresas**  
**Master en Valoraciones Inmobiliarias**  
**Actividades Comerciales e Industriales**  
**Promotor Director de Obras**  
**Perito Calígrafo Judicial y Perito Psicografológico**  
**Agente Inmobiliario**  
**Especialista en Subastas**  
**Coaching in Real State**



Para recibir mayor información sobre nuestros cursos

llame al **Tel.93 494 99 80**

Centro de Estudios: c/ Fontanella nº 13 2º 1ª, 08010 Barcelona Tel: 93 494 99 82  
Centro de Estudios: León y Castillo, 313 - 1º A Las Palmas de G. C. Fax: 928 23 14 14  
Administración: Fontanella, 15 pral 2ª. 08010 Barcelona Tel. 93 494 99 80  
I+D (Producción Editorial): Comtessa de Sobradíel, 4. 08002 Barcelona Tel. 93 268 14 44  
Almacén: Ataulfo, 12 locales A-B. 08002 Barcelona Tel. 93 315 08 66  
e-mail: [surge@surge.es](mailto:surge@surge.es)  
Web: [www.surge.es](http://www.surge.es)

**DELEGACIONES EN:** ÁLAVA, ALICANTE, ALMERÍA, ASTURIAS, BADAJOZ, BARCELONA, BIZKAIA, BURGOS, CÁCERES, CÁDIZ, CANTABRIA, CÓRDOBA, CASTELLÓ, A CORUÑA, FUERTEVENTURA, GIRONA, GRANADA, GIPUZKOA, HUELVA, HUESCA, JAÉN, LANZAROTE, LEÓN, LLEIDA, MADRID, MÁLAGA, MALLORCA, MURCIA, NAVARRA, LAS PALMAS DE G.C., PONTEVEDRA, LA RIOJA, SALAMANCA, TENERIFE, SEVILLA, TARRAGONA, VALENCIA, VALLADOLID, ZARAGOZA.